



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



STAD
R



KANTOORRUIMTE



Industrieweg 130 A, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Totaal ca. 1.285 m² vrij in te delen kantoorruimte. Beschikbaar in units vanaf ca. 30 m².

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Industrieweg is gelegen in de Spaanse Polder op een zichtlocatie langs de A-20, en is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland-Gouda-Utrecht) en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A-13 (Rotterdam-Den Haag).

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal worden opgeleverd voorzien van onder meer de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen;
- 4x sanitaire voorziening per verdieping;
- luxe pantry voorzien van vaatwasser en koelkast per verdieping;
- liftinstallatie;
- c.v.-installatie;
- klimaatinstallatie
- kabelgoten.

Het pand is voorzien van een ontruimingsinstallatie.

OPPERVLAKTE

Op de 1e verdieping zijn diverse units gerealiseerd. Deze zijn onderverdeeld in verschillende afmetingen:

Type 1: ca. 30 m²;

Type 2: ca. 35 m²'

Type 3: ca. 45 m².

HUURPRIJS

Type 1: € 450,00

Type 2: € 495,00

Type 3: € 595,00

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 35,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

De vaste servicekosten omvatten onder meer:

- o gevel- en glasbewassing en schoonmaak algemene ruimten;
- o onderhoud lift;
- o onderhoud installaties;



OMSCHRIJVING

- o preventief bouwkundig onderhoud;
- o onkruidbestrijding om het pand;
- o glasverzekering;
- o onderhoud bestrating;
- o beheer.
- o elektraverbruik in het gehuurde; (eindafrekening d.m.v. tussenmeter standen)
- o waterverbruik in het gehuurde
- o gasverbruik in het gehuurde. (eindafrekening d.m.v. tussenmeter standen)

Schoonmaakkosten van de gehuurde ruimte en kosten voor de beveiliging/ alarm zijn niet in de servicekosten meegenomen.

HUURTERMIJN

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

PARKEREN

Achter het pand ligt een omheind terrein voorzien van een elektrische schuifpoort met 50 parkeerplaatsen die naar rato zullen worden verdeeld. De huur van een parkeerplaats bedraagt € 500,= per jaar exclusief BTW. Op het terrein zijn twee elektrische laadpalen aanwezig.

DUURZAAM

De kantoren voldoen volledig aan de laatste richtlijnen en zijn energiezuinig en duurzaam ingericht en hebben een energielabel C (nummer 130) en A (nummer 134). Verhuurder wil ook het energielabel van Industrierweg nummer 130 verhogen naar zo mogelijk energielabel A.

RECLAME-UITINGEN

Polderstate betreft een goede zeer-locatie aan de A-20 en daardoor heeft de toekomstige huurder de mogelijkheid tot reclame-uitingen via de gevel en het dak. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de betreffende vergunningen.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met btw.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.



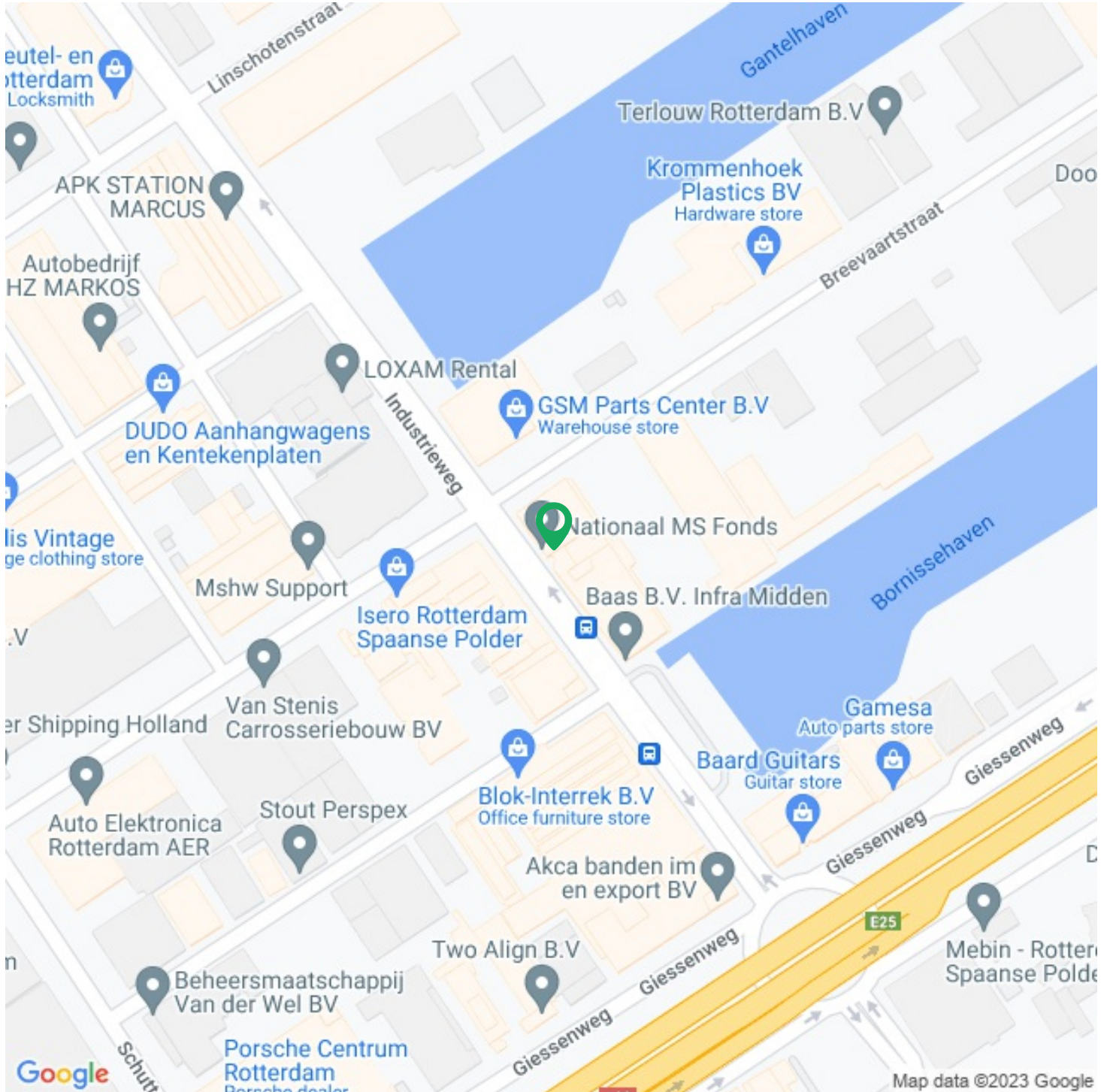
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Kantoorruimte**
Servicekosten: **€ 35Per m2 / per jaar,-**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 30m²)1.285m²**
Verdiepingen: **2**

Bouw

Bouwperiode: **1965**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Bedrijventerrein**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam 841 - AC 524 1285m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 524



Schaal 1:750

Gemeentecode: RTD10
Sectie: AC
Perceelnummer: 524
Kadastrale grootte: 2125 m²
Kadastrale gemeente: Rotterdam
Adresaanduiding: Onbekend

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)








STADSMAKELAAR
ROTTERDAM











STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl